



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево Карађорђева 15/3/15

e-mail: office@izvrsiteljsekulic.rs

Тел: 013/300-888

Пословни број: ИИ 57/25

Дана: 12.06.2025. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Златибор Половина**, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, чији је пуномоћник адв. Аод "Живковић Самарцић", Београд, Македонска бр. 30, против извршног дужника **Далиборка Божић**, Панчево, ул. Танаска Рајића бр. 46/10, **Данијела Јаворац**, Панчево, ул. Славка Бокшана бр. 5/20, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 185, 186 и 187 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник Републике Србије“ број 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), дана 12.06.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака од 26.02.2025. године и то:

1. пољопривредно земљиште, њива 7.класе, површине 1ха 29а 12м², у улици Старо поље, која се налази на катастарској парцели број 6080/1, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ - процењене вредности у износу од 1.259.203,85 динара
2. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 10а 14м², у улици Селеушки виногради, која се налази на катастарској парцели број 7804, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ - процењене вредности у износу од 102.048,65 динара
3. пољопривредно земљиште, виноград 2.класе, површине 10а 14м², у улици Селеушки виногради, која се налази на катастарској парцели број 7805, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ - процењене вредности у износу од 102.048,65 динара
4. пољопривредно земљиште, њива 7.класе, површине 1ха 09а 18м², у улици Велике ливаде, која се налази на катастарској парцели број 9286, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ - процењене вредности у износу од 958.242,02 динара
5. пољопривредно земљиште, њива 6.класе, површине 10а 79м², у улици Велике ливаде, која се налази на катастарској парцели број 10043/2, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ - процењене вредности у износу од 101.014,17 динара

- [illegible]

17. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 23а 27м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11206/2, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- процењене вредности у износу од 217.849,93 динара
18. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 14а 75м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11207, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- процењене вредности у износу од 138.087,02 динара
19. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 12а 26м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11210/1, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- процењене вредности за у износу од 114.776,06 динара
20. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 12а 23м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11210/2, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- процењене вредности у износу од 114.495,21 динара
21. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 59а 63м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11211, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- процењене вредности у износу од 558.246,04 динара
22. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 42а 44м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11212, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- процењене вредности у износу од 397.316,15 динара

Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност непокретности извршних дужника **укупно износи 6.944.606,98 динара.**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да су непокретности које су предмет продаје слободне од лица и ствари, као и да на истима не постоје права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Купопродајна цена непокретности извршних дужника ближе описаних у ставу I овог закључка **износи укупно 6.938.000,00 динара**, односно купопродајна цена за:

1. пољопривредно земљиште, њива 7.класе, површине 1ха 29а 12м², у улици Старо поље, која се налази на катастарској парцели број 6080/1, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ - износи 1.208.000,00 динара
2. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 10а 14м², у улици Селеушки виногради, која се налази на катастарској парцели број 7804, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ - износи 95.000,00 динара
3. пољопривредно земљиште, виноград 2.класе, површине 10а 14м², у улици Селеушки виногради, која се налази на катастарској парцели број 7805, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ - износи 95.000,00 динара

- [illegible]

15. пољопривредно земљиште, њива 6.класе, површине 45а 68м², у улици Велике ливаде, која се налази на катастарској парцели број 10051, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- износи од 428.000,00 динара
16. пољопривредно земљиште, ливада 4.класе, површине 34а 23м², у улици Велике ливаде, која се налази на катастарској парцели број 10052, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- износи од 320.000,00 динара
17. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 23а 27м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11206/2, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- износи од 218.000,00 динара
18. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 14а 75м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11207, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- износи од 138.000,00 динара
19. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 12а 26м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11210/1, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- износи од 115.000,00 динара
20. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 12а 23м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11210/2, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- износи 115.000,00 динара
21. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 59а 63м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11211, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- износи 558.000,00 динара
22. пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 42а 44м², у улици Под градлом, која се налази на катастарској парцели број 11212, уписан у лист непокретности број 2778, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника Далиборка Божић, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и извршног дужника Данијела Јаворац, са обимом удела $\frac{1}{2}$.- износи од 397.000,00 динара

IV Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана 24.06.2025. године у 10:00 часова.

V Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име за и рачун извршних дужника у канцеларији јавног извршитеља Валентине Секулић у Панчеву, у Карађорђевој улици број 15/3/15.

VI Купац Златибор Половина из Вршца, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ослобођен је плаћања јемства, с обзиром да његово потраживање досеже износ јемства.

VII Имаоци законског права прече куповине могу се користити својим правом, уз уплату јемства у износу од 15 % процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Валентине Секулић, број 160-413029-67 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd са позивом на број ИИ. 57/2025.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана донешења закључка о додељивању непокретости, а износ уплаћеног јемства ће се сматрати као делимична уплата купопродајне цене.

IX Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ
Валентина Секулић